



**С 01 ЯНВАРЯ 2015 ДЕЙСТВУЕТ НОВАЯ ГЛАВА НАЛОГОВОГО КОДЕКСА «НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ». ДЛЯ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЭТО ОЗНАЧАЕТ ИЗМЕНЕНИЯ ПРИ РАСЧЕТЕ НАЛОГА.**

## Что изменилось?

Теперь налог начисляется не с инвентаризационной стоимости, а с кадастровой.

## Как узнать кадастровую стоимость своей квартиры?

Очень просто. Для этого нужно заказать кадастровый паспорт, в котором и будет информация о стоимости. Сделать это можно через многочисленные отделения МФЦ, в кадастровой палате или через сайт Росреестра.

## Не забыть учесть налоговые вычеты!!!

Так, при расчете, кадастровая стоимость квартиры уменьшается на величину кадастровой стоимости 20-и кв. м. общей площади этой квартиры (для комнат вычет составит 10 кв. м., для жилого дома этот показатель 50 кв. м.). Ставка налога составит 0,1%.

## А можно пример расчёта?

Да пожалуйста! Берем однокомнатную квартиру 33,3 кв. м., за 2 млн. р. Для начала рассчитываем кадастровую стоимость 1 кв. м.:  $2\,000\,000 \text{ р.} / 33 \text{ кв.м.} = 60\,606 \text{ р.}$  Используем налоговый вычет:  $2\,000\,000 \text{ р.} - (20 * 60\,606 \text{ р.}) = 787\,880 \text{ р.}$  Таким образом, налоговая база в нашем случае составит 787 880 р., умножаем ее на ставку налога 0,1% и получаем сумму к уплате 788 р.